



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ DLA KLIENTÓW DEKLARUJĄCYCH ODBIÓR GAZU O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 110 kWh/h (10 m³/h)

WZÓR OBOWIĄZUJĄCY OD __.__.2015 ROKU

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ

Nr _____

zawarta w dniu __.__.____ r. w Sochaczewie w Biurze Obsługi Klienta SIME Polska Sp. z o.o. między:

SIME Polska Spółką z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 31, 96-500 Sochaczew, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000193491, NIP 526-24-99-440, REGON 016439396, kapitał zakładowy w wysokości 23 000 000 zł, zwaną dalej „SIME”, reprezentowaną przez _____

a

Panią/Panem _____ zamieszkałą/zamieszkałym w _____ przy ul. _____ legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym nr _____, zwaną/zwanym dalej „Klientem”.

§ 1

Poniższym terminom, użytym w niniejszej Umowie, Strony nadają następujące znaczenie:

1. Przyłącze gazowe – odcinek sieci od gazociągu zasilającego SIME do monozłącza, znajdującego się w punkcie gazowym za gazomierzem, służący do przyłączenia wewnętrznej instalacji gazowej Klienta do sieci gazowej. Częścią przyłącza gazowego jest punkt gazowy.
2. Punkt gazowy – instalacja stanowiąca zespół urządzeń służących do redukcji ciśnienia oraz pomiaru ilości gazu odbieranego przez Klienta z sieci gazowej SIME.
3. Wewnętrzna instalacja gazowa – odcinek instalacji gazowej od monozłącza, znajdującego się w punkcie gazowym za gazomierzem, do odborników, służący do zasilania urządzeń Klienta gazem ziemnym. Wewnętrzna instalacja gazowa stanowi przedmiot własności Klienta.

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, jest przyłączenie instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta (zwanym dalej „obiektem”) zlokalizowanym na nieruchomości położonej w _____, nr ew. działki: _____ (zwanym dalej „nieruchomością”), do sieci gazowej SIME w celu dostarczania gazu ziemnego.

§ 3

1. SIME oświadcza, iż:
 - 1) jest właścicielem sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia Błonie-Sochaczew, zwanej dalej „siecią gazową”,
 - 2) jest uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji oraz obrotu gazem ziemnym na mocy koncesji na dystrybucję paliw gazowych, udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DPG/124/8045/W/2/2009/BP z dnia 25.02.2009 r., oraz koncesji na obrót paliwami gazowymi, udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OPG/163/8054/W/2/2008/BP z dnia 13.08.2008 r., ważnymi do dnia 31.12.2025 r.
2. Klient oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności/współwłasności/ użytkowania/najmu/dzierżawy/inne _____ (właściwe podkreślić) obiektu i nieruchomości, na której znajduje się obiekt. Klient składa SIME dokument

potwierdzający przysługujący mu tytuł prawny do obiektu i nieruchomości: _____ . Klient oświadcza, że powyższe dokumenty są zgodne ze stanem faktycznym, który nie uległ zmianie od chwili ich wydania.

3. Klient oświadcza, iż obiekt będzie spełniał wymagania przewidziane prawem dla wykonania wewnętrznej instalacji gazowej łącznie z montażem odbiornika/odbiorników gazu ziemnego i bezpiecznego odbioru gazu ziemnego.

§ 4

1. Przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN ___ PE o długości ok. ___ m na odcinku od istniejącego/projektowanego (*właściwe podkreślić*) gazociągu średniego ciśnienia DN ___ PE w _____ przy ul. _____ do punktu rozgraniczającego, o którym mowa w § 5 Umowy, zostanie wybudowane przez SIME lub podmiot działający na jej zlecenie zgodnie z „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej” znak: _____ z dnia _____ r., stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy, oraz projektem technicznym wykonanym przez SIME.
2. Rozpoczęcie przez SIME prac związanych z przyłączeniem nastąpi po uiszczeniu przez Klienta opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 9 Umowy, po wykonaniu przez Klienta obowiązków określonych w § 6 pkt 2, 3, 4 i 10 Umowy i po doprowadzeniu sieci gazowej SIME do miejsca, od którego zaprojektowane zostało przyłącze gazowe.
3. Przyłączenie do sieci nastąpi po:
 - 1) spełnieniu przez Klienta wymagań określonych w „Warunkach przyłączenia do sieci gazowej”, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) wykonaniu przez Klienta obowiązków wymienionych w § 6 pkt 1- 6 oraz pkt 10 Umowy,
 - 3) złożeniu przez Klienta oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
4. Przyłączenie do sieci gazowej powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dostarczenia przez Klienta SIME prawidłowo wypełnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) powyżej, pod warunkiem spełnienia przez Klienta pozostałych warunków wymienionych w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem § 10 Umowy.
5. Opóźnienie w wykonaniu przez Klienta obowiązków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu spowoduje przesunięcie terminu przyłączenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, o taką ilość dni, o jaką Klient opóźnił wykonanie przedmiotowych obowiązków, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 Umowy.

§ 5

1. Miejscem rozgraniczenia własności sieci gazowej SIME i wewnętrznej instalacji gazowej Klienta jest monozłącze znajdujące się w punkcie gazowym za gazomierzem.
2. Gazomierz _____ typu ___ i reduktor o przepustowości do 10 m³/h, zainstalowane w punkcie gazowym, stanowią własność SIME.

§ 6

Do obowiązków Klienta należy:

- 1) Uiszczenie opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 9;
- 2) Uzgodnienie z SIME projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej;
- 3) Ustalenie z SIME lokalizacji do zamontowania punktu gazowego;
- 4) Nieodpłatne udostępnienie SIME nieruchomości w celu wykonania przyłącza gazowego w terminie 7 dni od powiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 5) Wykonanie projektu budowlanego oraz wybudowanie wewnętrznej instalacji gazowej w sposób zapewniający bezpieczny odbiór gazu ziemnego w obiekcie, zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Warunkami przyłączenia do sieci gazowej, o których mowa w § 4 ust. 1 powyżej, oraz obowiązującymi przepisami – w terminie do dnia _____ r.;
- 6) Przyjęcie odpowiedzialności za nienaruszalność plomb układu redukcyjno-pomiarowego

- mieszczącego się w punkcie gazowym;
- 7) Zawarcie kompleksowej umowy dostarczania paliwa gazowego albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego i umowy sprzedaży gazu ziemnego, o których mowa w § 8, i rozpoczęcie odbioru gazu ziemnego w terminie do 14 dni od wykonania przyłącza gazowego i zgłoszenia przez SIME gotowości rozpoczęcia dostarczania gazu ziemnego;
 - 8) Powiadamianie SIME o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do korzystania z obiektu lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy;
 - 9) Powiadamianie SIME o zmianie danych Klienta wskazanych w Umowie, w szczególności adresu do korespondencji;
 - 10) Dostarczenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu lub użytkowania tej części nieruchomości, w której umieszczone jest przyłącze gazowe, o treści uzgodnionej z SIME.

§ 7

Do obowiązków SIME należy:

- 1) Wykonanie projektu technicznego przyłącza gazowego wraz z jego uzgodnieniem;
- 2) Wybudowanie przyłącza gazowego wraz z punktem gazowym o przepustowości ___ kWh/h (___ m³/h) z gazomierzem _____ typu ___ w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy, lecz nie wcześniej niż po spełnieniu przez Klienta obowiązków określonych w § 4 ust. 2;
- 3) Powiadomienie Klienta o planowanym terminie rozpoczęcia prac związanych z przyłączeniem do sieci gazowej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 4) Włączenie do czynnej sieci gazowej SIME i napełnienie gazem ziemnym przyłącza gazowego, z zastrzeżeniem postanowień § 4;
- 5) Zapewnienie sprawności technicznej przyłącza gazowego oraz zamontowanych urządzeń będących własnością SIME;
- 6) Powiadamianie Klienta o zmianie danych SIME wpisanych do Umowy, w szczególności adresu do korespondencji.

§ 8

Klient zobowiązuje się do zawarcia Kompleksowej umowy dostarczania gazu ziemnego albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego i umowy sprzedaży gazu ziemnego, w których określone będą następujące warunki istotne:

- 1) przedmiot umowy/umów: dostarczanie gazu ziemnego wysokometanowego do obiektu Klienta,
- 2) stawki opłat za dystrybucję gazu ziemnego oraz zasady rozliczeń: zgodne z Taryfą dla gazu ziemnego wysokometanowego SIME Polska aktualną na dzień zawarcia przedmiotowej umowy, zwaną dalej „Taryfą”,
- 3) moc umowna: ___ kWh/h (___ m³/h),
- 4) przewidywana roczna ilość gazu ziemnego odbieranego przez Klienta: ___ kWh (___ m³/h),
- 5) termin rozpoczęcia dostarczania i odbioru gazu ziemnego: _____,
- 6) czas obowiązywania umowy/umów: nieokreślony.

§ 9

1. Wysokość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie aktualnej Taryfy:
 - Dla przyłączy standardowych (do 15 mb) opłata wynosi 1650 zł plus VAT.
 - Dla przyłączy, których długość przekracza 15 mb, opłata wynosi 1650 zł plus 57 zł za każdy kolejny metr bieżący powyżej 15 m plus VAT.
 - KALKULACJA: _____ SUMA _____
2. SIME wystawi fakturę za opłatę za przyłączenie do sieci gazowej w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.

3. Klient uiszcza opłatę za przyłączenie na podstawie faktury wystawionej przez SIME w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za datę dokonania opłaty za przyłączenie uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SIME wskazany na fakturze dotyczącej opłaty za przyłączenie.

§ 10

SIME i Klient uprawnieni są do przesunięcia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w przypadkach:

- 1) niezależnego od SIME lub Klienta opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych lub prawa dysponowania gruntem, w którym ma być umieszczona sieć gazowa, przyłączy gazowe lub wewnętrzna instalacja gazowa,
- 2) utrudnień w realizacji inwestycji w okresie od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi jego budowę,
- 3) utrudnień w realizacji inwestycji spowodowanych niekorzystnymi uwarunkowaniami gruntowymi w miejscu umieszczenia sieci gazowej lub przyłącza gazowego, w szczególności wysokim poziomem wód gruntowych.

§ 11

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach.
2. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani którym Strona nie mogła zapobiec.
3. Okolicznościami siły wyższej w rozumieniu Umowy są także decyzje organów administracji i orzeczenia sądowe uniemożliwiające wykonanie Umowy oraz ekstremalne warunki pogodowe.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 3, termin przyłączenia ulegnie przesunięciu o czas istnienia przeszkody.

§ 12

1. W przypadku niepodjęcia przez Klienta odbioru gazu ziemnego, mimo wybudowania przez SIME przyłącza gazowego, w terminie 30 dni od terminu określonego w § 6 pkt 7 Umowy, SIME może obciążyć Klienta zapłatą kary umownej w wysokości 4500 złotych.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych obowiązków, wynikających z Umowy, po bezskutecznym upływie 21 dni od daty wystawienia pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w § 11.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strona może żądać odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Klient potwierdza, iż otrzymał od SIME egzemplarz aktualnej Taryfy.

§ 14

W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw Prawo energetyczne i Prawo budowlane, wraz z przepisami aktów wykonawczych, oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) SIME, opublikowana na stronie internetowej www.simepolska.pl.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Klient, a drugi SIME.

§ 17

1. SIME oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm., dalej „ustawa o ochronie danych osobowych”) dane osobowe Klienta przekazane w Umowie będą przetwarzane w celu realizacji tej Umowy.
2. Klient potwierdza, że stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych przed zawarciem Umowy został poinformowany przez SIME o tym, że:
 - administratorem danych osobowych Klienta przekazanych w Umowie jest SIME Polska sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 31,
 - przekazanie danych osobowych w Umowie następuje dobrowolnie w celu umożliwienia jej realizacji przez SIME,
 - przetwarzane przez SIME dane osobowe Klienta mogą być udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - Klient ma prawo dostępu do treści przetwarzanych przez SIME danych oraz ich poprawiania.

§ 18

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej znak: _____ z dnia __.__.____ r.
 - 2) Wzór oświadczenia Klienta o gotowości instalacji gazowej do napełnienia gazem ziemnym
2. W przypadku sprzeczności między postanowieniami Umowy a postanowieniami załączników rozstrzyga treść postanowień zawartych w Umowie.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Klient

SIME