

Sime Polska Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 31  
96-500 Sochaczew  
NIP: 526-24-99-440

## BILANS

sporządzony na dzień 31 grudnia 2018

AKTYWA (PLN) - cz.1		stan na dzień:	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwale</b>	<b>71 997 844,34</b>	<b>92 398 347,44</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 610 945,36</b>	<b>4 899 288,20</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	2 266 445,36	4 507 488,20
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	344 500,00	391 800,00
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwale</b>	<b>69 286 898,98</b>	<b>87 399 059,24</b>
1.	Środki trwale	51 561 597,45	78 184 001,08
a)	a) grunty własne (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	1 222 078,39	701 932,04
b)	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 215 750,00	77 225 840,75
c)	c) urządzenia techniczne i maszyny	117 887,06	256 139,89
d)	d) środki transportu	0,00	0,00
e)	e) inne środki trwale	5 882,00	88,40
2.	Środki trwale w budowie	17 725 301,53	9 215 058,16
3.	Zaliczki na środki trwale w budowie	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	100 000,00	100 000,00
a)	a) w jednostkach powiązanych	100 000,00	100 000,00
i	- udziały i akcje	100 000,00	100 000,00
ii	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
iii	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
iv	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
i	- udziały i akcje	0,00	0,00
ii	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
iii	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
iv	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

Sime Polska Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 31  
96-500 Sochaczew  
NIP: 526-24-99-440

**BILANS**  
sporządzony na dzień 31 grudnia 2018

AKTYWA (PLN) - cz.2		stan na dzień:	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>6 965 901,59</b>	<b>9 566 331,79</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>188 333,30</b>	<b>186 746,49</b>
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	188 333,30	186 746,49
5.		0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>5 978 647,22</b>	<b>7 645 877,65</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	90 652,26	23 315,40
a)	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	90 652,26	23 315,40
i	- do 12 m-cy	90 652,26	23 315,40
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	5 887 994,96	7 622 562,25
a)	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	3 565 935,57	6 475 217,05
i	- do 12 m-cy	3 565 935,57	6 475 217,05
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 322 059,39	1 147 345,20
c)	c) inne	0,00	0,00
d)	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>593 024,88</b>	<b>1 486 956,20</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	593 024,88	1 486 956,20
a)	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
i	- udziały lub akcje	0,00	0,00
ii	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
iii	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
iv	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
i	- udziały lub akcje	0,00	0,00
ii	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
iii	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
iv	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	593 024,88	1 486 956,20
i	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	593 024,88	1 486 956,20
ii	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
iii	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>205 896,19</b>	<b>246 751,45</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>78 963 745,93</b>	<b>101 964 679,23</b>

Sime Polska Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 31  
96-500 Sochaczew  
NIP: 526-24-99-440

**BILANS**  
**sporządzony na dzień 31 grudnia 2018**

PASywa (PLN) - cz.1		stan na dzień:	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>53 273 846,19</b>	<b>56 723 315,50</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	23 000 000,00	23 000 000,00
II.	Należne, lecz nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	6 938 404,84	10 616 638,21
V.	Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	19 657 207,98	19 657 207,98
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	24,00	0,00
	zysk strata w tym korekta z lat ubiegłych	0,00	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	3 678 209,37	3 449 469,31
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>25 689 899,74</b>	<b>45 241 363,73</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>155 880,00</b>	<b>155 880,00</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	155 880,00	155 880,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
i	- długoterminowa	0,00	0,00
ii	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
i	- długoterminowe	0,00	0,00
ii	- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>10 983 327,31</b>	<b>28 765 079,56</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	4 170 900,00	4 170 900,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	6 812 427,31	24 594 179,56
a)	a) kredyty i pożyczki	6 812 427,31	24 594 179,56
b)	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	d) inne	0,00	0,00

Sime Polska Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 31  
96-500 Sochaczew  
NIP: 526-24-99-440

**BILANS**  
**sporządzony na dzień 31 grudnia 2018**

PASYWA (PLN) - cz.2		stan na dzień:	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>6 342 552,69</b>	<b>2 616 583,47</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	141 235,87	0,00
a)	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	141 235,87	0,00
i	- do 12 m-cy	141 235,87	0,00
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	6 201 316,82	2 616 583,47
a)	a) kredyty i pożyczki	2 971 923,07	0,00
b)	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 839 033,57	2 126 547,38
i	- do 12 m-cy	2 839 033,57	2 126 547,38
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
e)	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	159 704,57	253 734,90
h)	h) z tytułu wynagrodzeń	1 603,10	10 582,05
i)	i) inne	229 052,51	225 719,14
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>8 208 139,74</b>	<b>13 703 820,70</b>
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	8 208 139,74	13 703 820,70
i	- długoterminowe	7 743 477,05	13 376 576,97
ii	- krótkoterminowe	464 662,69	327 243,73
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>78 963 745,93</b>	<b>101 964 679,23</b>

0,00

0,00

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Zarząd:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 za okres od 1.01.2018 do 31.12.2018  
 (wariant porównawczy - cz.1)

	Wyszczególnienie	Kwota (PLN) za rok	
		2017	2018
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>37 476 642,01</b>	<b>34 282 739,03</b>
	- od jednostek powiązanych	89 317,78	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży usług	11 582 619,39	13 355 196,37
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	25 894 022,62	20 927 542,66
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>33 201 422,30</b>	<b>30 792 352,60</b>
I.	Amortyzacja	1 730 424,23	2 181 216,73
II.	Zużycie materiałów i energii	242 722,46	569 724,62
III.	Usługi obce	1 537 890,50	2 921 906,68
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	3 372 611,25	3 123 087,25
	- podatek akcyzowy	803 104,87	316 586,00
V.	Wynagrodzenia	1 493 312,86	1 776 479,46
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	302 113,97	360 259,03
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	251 902,74	265 431,45
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	24 270 444,29	19 594 247,38
<b>C.</b>	<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>	<b>4 275 219,71</b>	<b>3 490 386,43</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>433 679,30</b>	<b>584 364,53</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	90 094,24	231 250,80
III.	Inne przychody operacyjne	343 585,06	353 113,73
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>95 648,73</b>	<b>489,83</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	95 641,62	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	7,11	489,83
<b>F.</b>	<b>ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>	<b>4 613 250,28</b>	<b>4 074 261,13</b>

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 za okres od 1.01.2018 do 31.12.2018  
 (wariant porównawczy - cz.2)

	Wyszczególnienie	Kwota (PLN) za rok	
		2017	2018
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>38 985,39</b>	<b>458 758,09</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	38 985,39	5 907,01
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	452 851,08
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>613 345,30</b>	<b>231 921,91</b>
I.	Odsetki, w tym:	386 566,88	226 344,39
	- dla jednostek powiązanych	47 748,62	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Inne	226 778,42	5 577,52
<b>I.</b>	<b>ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)</b>	<b>4 038 890,37</b>	<b>4 301 097,31</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K.</b>	<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+/-J)</b>	<b>4 038 890,37</b>	<b>4 301 097,31</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>360 681,00</b>	<b>851 628,00</b>
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>3 678 209,37</b>	<b>3 449 469,31</b>

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Zarząd:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_