

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ Nr U/_____/__T/202_

zawarta w dniu __.__.202_ r. między:

SIME Polska Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sochaczewie przy ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000193491, NIP 526-24-99-440, REGON 0000193491, kapitał zakładowy w wysokości 23 000 000 złoty wpłacony w całości, zwaną dalej „**SIME**”, reprezentowaną przez

a

..... z siedzibą w, ul., 00-000,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez SądWydział Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON: zwaną dalej „**Klientem**”,
reprezentowaną przez :

-
-

§ 1

Poniższym terminom, użytym w niniejszej Umowie, Strony nadają następujące znaczenie:

1. Przyłącze gazowe – odcinek sieci od gazociągu zasilającego SIME do armatury odcinającej znajdującej się przed stacją gazową, służący do przyłączenia wewnętrznej instalacji gazowej Klienta do sieci gazowej.
2. Stacja gazowa – zespół urządzeń lub obiekt budowlany wchodzący w skład sieci gazowej służący do pomiaru ilości gazu odbieranego przez Klienta z sieci gazowej SIME, wraz z przewodem wejściowym i przewodem wyjściowym zakończonym armaturą odcinającą.
3. Instalacja gazowa – układ przewodów od armatury odcinającej na przewodzie wyjściowym ze stacji gazowej, zlokalizowanej bezpośrednio za stacją gazową, do odbiorników, służący do zasilania urządzeń Klienta gazem ziemnym. Instalacja gazowa stanowi przedmiot własności Klienta.

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, jest przyłączenie instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta (.....) zlokalizowanym w, ul. nr ewid. działki zwanym dalej „obiektem”, do sieci gazowej SIME w celu dostarczania gazu ziemnego.

§ 3

1. SIME oświadcza, iż:
 - 1) jest właścicielem sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia, do której przyłączony będzie obiekt, zwaną dalej „siecią gazową”,
 - 2) jest uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji oraz obrotu gazem ziemnym na mocy koncesji na dystrybucję paliw gazowych, udzielonej przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DPG/124/8045/W/2/2009/BP z dnia 25.02.2009 r. z późn. zm., oraz koncesji na obrót paliwami gazowymi, udzielonej przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OPG/163/8054/W/2/2008/BP z dnia 13.08.2008 r. z późn. zm.
2. Klient oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności do obiektu lub nieruchomości, na której znajduje się obiekt. Klient przedstawia SIME dokument potwierdzający przysługujący mu tytuł prawny do obiektu lub nieruchomości: AKT NOTARIALNY/KSIĘGA WIECZYSTA Nr..... z dnia Klient oświadcza, że powyższe dokumenty są zgodne ze stanem faktycznym, który nie uległ zmianie od chwili ich wydania.
3. Klient oświadcza, iż obiekt będzie spełniał wymagania przewidziane prawem dla wykonania instalacji gazowej

łącznie z montażem odbiornika/odbiorników gazu ziemnego i bezpiecznego odbioru gazu ziemnego.

§ 4

1. Przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN PE o długości ok. m na odcinku od gazociągu średniego ciśnienia w m. w ul. obejmujące przewód gazowy i stację gazową, zostanie wybudowane przez SIME lub podmiot działający na jej zlecenie zgodnie z „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej” znak: z dnia r., stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy, oraz projektem technicznym wykonanym na zlecenie SIME.
2. Rozpoczęcie przez SIME prac związanych z przyłączeniem instalacji gazowej nastąpi po uiszczeniu przez Klienta opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 9, i po wykonaniu przez Klienta obowiązków określonych w § 6 pkt 3 i 4.
3. Przyłączenie do sieci nastąpi po:
 - 1) spełnieniu przez Klienta wymagań określonych w „Warunkach przyłączenia do sieci gazowej”, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) doprowadzeniu, przez Klienta instalacji gazowej do stanu poprawności technicznej niezbędnej do napełnienia jej gazem ziemnym,
 - 3) złożeniu przez Klienta oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy,
 - 4) wykonaniu przez Klienta obowiązków wymienionych w § 6 pkt 1-6.
4. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia SIME przez Klienta prawidłowo wypełnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, powyżej pod warunkiem spełnienia przez Klienta pozostałych warunków wymienionych w ust. 3 powyżej, lecz nie później niż do dnia r., z zastrzeżeniem § 10.
5. Opóźnienie w wykonaniu przez Klienta obowiązków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz niewniesienie w terminie opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 9 spowoduje przesunięcie terminu przyłączenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, o taką ilość dni, o jaką Klient opóźnił wykonanie przedmiotowych obowiązków, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1

§ 5

Granicę własności między siecią gazową SIME a instalacją gazową Klienta stanowić będzie armatura odcinająca na końcu przewodu wyjściowego ze stacji gazowej gazomierzem lub armatura odcinająca na końcu przewodu wyjściowego ze stacji gazowej

§ 6

Do obowiązków Klienta należy:

1. Uiszczenie opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 9.
2. Uzgodnienie z SIME projektu budowlanego instalacji gazowej.
3. Wskazanie i przygotowanie lokalizacji do zamontowania stacji gazowej na przyłączy.
4. Nieodpłatne udostępnienie SIME nieruchomości w celu wykonania przyłącza gazowego.
5. Wykonanie projektu budowlanego oraz wybudowanie instalacji gazowej w sposób zapewniający bezpieczny odbiór gazu ziemnego w obiekcie, zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Warunkami przyłączenia do sieci gazowej, o których mowa w § 4 ust. 1 powyżej, oraz obowiązującymi przepisami – do..... r.
6. Przyjęcie odpowiedzialności za nienaruszalność plomb układu pomiarowego mieszczącego się w stacji gazowej na przyłączy.
7. Zawarcie kompleksowej umowy dostarczania gazu ziemnego z SIME w terminie do dnia r., o której mowa w § 8, i zgłoszenie SIME gotowości instalacji gazowej do napełnienia gazem ziemnym w terminie 14 dni od zgłoszenia przez SIME gotowości rozpoczęcia dostarczania gazu ziemnego.
8. Powiadamianie SIME o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do korzystania z obiektu lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy.
9. Powiadamianie SIME o zmianie danych Klienta wskazanych w Umowie, w szczególności adresu do korespondencji. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, pisma związane z realizacją postanowień Umowy

wysłane na ostatni adres podany przez Klienta uznane będą za skutecznie doręczone.

10. Dostarczenie, w terminie do 21 dni od dnia ustalenia lokalizacji przyłącza i stacji gazowej, uzgodnionego z SIME oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz SIME Polska nieodpłatnej służebności przesyłu lub użytkowania tej części nieruchomości określonej w § 3 ust 2, w której umieszczone będzie przyłącze gazowe.

§ 7

Do obowiązków SIME należy:

1. Wykonanie projektu przyłącza gazowego, o którym mowa w § 4 ust. 1, wraz z jego uzgodnieniem;
2. Wybudowanie przyłącza gazowego, o którym mowa w § 4 ust. 1, wraz ze stacją gazową o przepustowości m³/h z gazomierzem typu wyposażonym w korektor objętości COMMON oraz system telemetrii w terminie do r., z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i § 6 ust. 10;
3. Powiadomienie Klienta o planowanym terminie rozpoczęcia prac związanych z przyłączeniem do sieci gazowej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
4. Włączenie do czynnej sieci gazowej SIME i napełnienie gazem ziemnym przyłącza gazowego, z zastrzeżeniem postanowień § 4;
5. Zapewnienie sprawności technicznej przyłącza gazowego oraz zamontowanych urządzeń będących własnością SIME;
6. Powiadomianie Klienta o zmianie danych SIME wpisanych do Umowy, w szczególności adresu do korespondencji.

§ 8

Klient zobowiązuje się do zawarcia z SIME Kompleksowej umowy dostarczania gazu ziemnego, w której przyjęte będą następujące warunki istotne:

- 1) przedmiot umowy: dostarczanie gazu ziemnego wysokometanowego do obiektu Klienta,
- 2) stawki opłat za dystrybucję gazu ziemnego, cena gazu, abonament, inne zasady rozliczeń oraz sposób przyporządkowania do grupy taryfowej będą zgodne z aktualnymi Taryfami dla gazu ziemnego wysokometanowego SIME Polska, zwanymi dalej „Taryfą” oraz Taryfą sprzedawcy,
- 3) moc umowna i warunki wprowadzania jej zmian,
- 4) przewidywana roczna ilość gazu ziemnego odbieranego przez Klienta,
- 5) termin rozpoczęcia dostarczania i odbioru gazu ziemnego,
- 6) wysokość bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- 7) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy,
- 8) czas obowiązywania umowy i warunki jej rozwiązania

§ 9

1. Wysokość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie aktualnej Taryfy według poniższej tabeli:

Gr taryfowa	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Przedział mocy przyłączeniowej [m ³ /h]	Opłata ryczałtowa za budowę odcinka sieci służącego do przyłączenia o dł do 15 m [zł]*	Długość [m]	Opłata za przyłączenie
	b		OR		
SG-...	<b≤..... PLN + VAT

2. SIME wystawi fakturę za opłatę za przyłączenie do sieci gazowej w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Klient uiszcza opłatę za przyłączenie na podstawie prawidłowej faktury wystawionej przez SIME w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Za datę dokonania opłaty za przyłączenie uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SIME wskazany na fakturze dotyczącej opłaty za przyłączenie.
5. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany parametrów technicznych przyłącza gazowego wynikających z uzgodnionej dokumentacji budowlanej, zastosowania dodatkowych elementów

ponadstandardowych lub realizowania inwestycji w innych warunkach terenowych niż przyjęte do ustalenia opłaty za przyłączenie.

6. Klient oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 10

1. SIME i Klient uprawnieni są do przesunięcia terminu, o którym mowa w § 6 pkt 5 i 7 lub § 7 pkt 2 Umowy, w przypadkach:
 - 1) niezależnego od SIME lub Klienta opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych lub prawa dysponowania gruntem, w którym ma być umieszczona sieć gazowa, przyłączy gazowe lub wewnętrzna instalacja gazowa,
 - 2) utrudnień w realizacji inwestycji w okresie od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi jego budowę,
 - 3) utrudnień w realizacji inwestycji spowodowanych niekorzystnymi uwarunkowaniami gruntowymi w miejscu umieszczenia sieci gazowej lub przyłącza gazowego, w szczególności wysokim poziomem wód gruntowych.
2. Strony zgodnie postanawiają wzajemnie informować się o stanie realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających. Strony ustanawiają do bieżącego koordynowania wykonania przedmiotu Umowy następujące osoby:
 - 1) Ze strony SIME – Krzysztof Bobryk, nr tel. - 604 878 358, email - k.bobryk@simepolska.pl
 - 2) Ze strony Klienta -, nr tel. -, email -

§ 11

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach.
2. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani którym Strona nie mogła zapobiec.
3. Okolicznościami siły wyższej w rozumieniu Umowy są także decyzje organów administracji i orzeczenia sądowe uniemożliwiające wykonanie Umowy oraz ekstremalnie niekorzystne warunki pogodowe.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 3, termin przyłączenia ulegnie przesunięciu o czas istnienia przeszkody.

§ 12

1. W przypadku niepodjęcia przez Klienta odbioru gazu ziemnego, mimo wybudowania przez SIME przyłącza, w terminie określonym w § 6 pkt 7, SIME może obciążyć Klienta zapłatą kary umownej do wysokości:
2. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, po bezskutecznym upływie 21 dni od daty wystawienia pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w § 11.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strona może żądać naprawienia poniesionej przez nią szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Klient potwierdza, iż otrzymał od SIME aktualnie obowiązujące Taryfy.

§ 14

W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw Prawo energetyczne i Prawo budowlane, wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) SIME, opublikowana na stronie internetowej www.simepolska.pl.

§ 15

1. Spory, jakie mogą wyniknąć z Umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby SIME.
2. Strony oświadczają, że adresami właściwymi do doręczeń wszelkich pism lub zawiadomień wymaganych zgodnie z Umową lub w związku z jej wykonaniem są adresy wskazane przez SIME i Klienta w preambule do Umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Klient, a drugi SIME.

§ 18

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej znak:
 - 2) Wzór oświadczenia Klienta o gotowości instalacji gazowej do napełnienia gazem ziemnym.
2. W przypadku sprzeczności między postanowieniami Umowy a postanowieniami załączników rozstrzyga treść postanowień zawartych w Umowie.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Klient

SIME
