



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ NR \$nrPPG\$

zawarta w dniu \$dataTeraz\$r. w Sochaczewie w Biurze Obsługi Klienta SIME Polska Sp. z o.o. między:

SIME Polska Spółka z o. o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000193491, NIP 526-24-99-440, REGON 016439396, kapitał zakładowy w wysokości 23 000 000 zł zwana dalej „**SIME**”, reprezentowaną przez

_____ - **Pełnomocnika,**

a

Panią/Panem \$nazwaPPG\$ zamieszkałą/zamieszkałym przy ul. \$adresPPG1\$, \$adresPPG2\$ legitymującą/legitymującym się nr PESEL \$PESEL\$ zwana/zwanym dalej „**Klientem**”.

§ 1

Informacje ogólne

1. Poniższym terminom, użytym w niniejszej Umowie (dalej: „Umowa”), Strony nadają następujące znaczenie:

a. Przyłącze gazowe - odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączanego [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią jest punkt gazowy]

b. Punkt gazowy - zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia i pomiaru ilości paliwa gazowego.

c. Wewnętrzna instalacja gazowa - układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.

2. SIME oświadcza, iż:

a. jest właścicielem sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia (dalej: „sieć gazowa”),

b. jest uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji oraz obrotu gazem ziemnym na mocy koncesji na dystrybucję paliw gazowych, udzielonej przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DPG/124/8045/W/2/2009/BP z dnia 25.02.2009 r. z późn. zm., oraz koncesji na obrót paliwami gazowymi, udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OPG/163/8054/W/2/2008/BP z dnia 13.08.2008 r. z późn. zm.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie do sieci gazowej SIME instalacji gazowej Klienta znajdującej się w obiekcie¹ zlokalizowanym na nieruchomości położonej w \$adresPrzylacza2\$, ul. \$adresPrzylacza1\$, \$nrDzialki\$. Klient oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do korzystania z obiektu i nieruchomości, na której znajduje się obiekt, w postaci², co potwierdza okazując SIME³

¹ Typ obiektu, tj. budynek jednorodzinny, wielorodzinny, handlowo-usługowy, użyteczności publicznej, hala, zakład produkcyjny

² Własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, najem, służebność, inne prawo

³ Akt notarialny, odpis księgi wieczystej, umowę, na podstawie której Klient użytkuje obiekt i nieruchomość

..... Klient oświadcza, że wskazane dokumenty są zgodne ze stanem faktycznym, który nie uległ zmianie od chwili ich wydania.

2. Przyłączenie do sieci gazowej zostanie zrealizowane w terminie do dnia **dd-mm-rrrr**,

3. Harmonogram przyłączenia obejmuje:

a. wykonanie przez SIME obowiązków określonych w §4 ust. 1 lit. a-c: **dd-mm-rrrr** (termin wskazany w ust. 2),

b. wykonanie przez Klienta obowiązków określonych w §5 ust. 1-5 oraz 7: **dd-mm-rrrr** (co najmniej trzy (3) dni robocze przed terminem wskazanym w ust. 2),

4. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej w terminie określonym w pkt. 2 powyżej możliwa jest z zastrzeżeniem postanowień §6 oraz §7, a także:

a. po uprzednim spełnieniu obowiązków Stron wynikających z Umowy,

b. dla zachowania terminu na przyłączenie do sieci gazowej wskazanego powyżej niezbędne jest wniesienie przez Klienta opłaty za przyłączenie w wysokości i terminie określonym w §3 poniżej,

c. rozpoczęcie przez SIME prac związanych z przyłączeniem nastąpi po uiszczeniu przez Klienta opłaty za przyłączenie, o której mowa w §3 poniżej,

d. niewykonanie w terminie przez Klienta obowiązków wymienionych w §5 Umowy, w szczególności nie wniesienie w terminie opłaty za przyłączenie, powoduje przesunięcie powyższego terminu o taką liczbę dni, o jaką Klient opóźnił wykonanie opisanych obowiązków. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia §7 ust. 7,

5. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr: \$nrPPG\$ z dnia \$dataWarunkow\$ r. (dalej: „Warunki przyłączenia”), stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.

6. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza gazowego, na odcinku od istniejącego/projektowanego⁴ gazociągu do punktu rozgraniczającego, o parametrach:

a. materiał: PE

b. średnica: DN25[mm]

c. długość: 15,0[m]

5. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej: TAK/NIE⁵

7. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Klienta:

a. moc umowna: 3,0[m³]

b. roczny odbiór: 2600[m³/rok]

8. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego, nastąpi po:

a. zawarciu przez Klienta, umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, o których mowa w §5 ust.7 poniżej,

b. zgłoszeniu przez Klienta do SIME gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym.

9. Ustala się, że granicę własności między siecią gazową SIME a wewnętrzną instalacją gazową Klienta stanowi kurek główny na przyłączy.

10. Urządzenia zainstalowane w punkcie gazowym stanowią własność SIME.

§ 3

Opłata za przyłączenie

1. Odbiorca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz SIME opłaty za przyłączenie, w wysokości⁶ :

1 650,00 zł + VAT, w przypadku odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości nieprzekraczającej 15 mb,

zgodnej z poniższą kalkulacją, w przypadku odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości o powyżej 15 mb⁷

⁴ właściwe zaznaczyć

⁵ właściwe zaznaczyć

⁶ właściwe zaznaczyć

⁷ Stawki podane w kalkulacji są zgodne z Taryfą SIME Polska aktualną na dzień podpisania umowy

1 650,00 zł netto [opłata ryczałtowa za budowę odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości nieprzekraczającej 15 mb] +
[57 zł netto [stawka opłaty za przyłączenie za każdy metr przyłącza powyżej 15 mb] * [ilość mb powyżej 15 mb]]
= [wysokość opłaty przyłączeniowej]

2. SIME wystawi fakturę „proforma” z tytułu opłaty za przyłączenie do sieci gazowej w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

3. Klient uiszcza opłatę za przyłączenie na podstawie faktury „proforma” wystawionej przez SIME w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za datę dokonania opłaty za przyłączenie uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SIME.

4. Po dokonaniu zapłaty przez Klienta, SIME wystawi fakturę VAT.

5. Klient wyraża zgodę/nie wyraża zgody⁸ na otrzymanie faktur, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej w formie elektronicznej oraz przesłanie ich drogą elektroniczną na adres e-mail:

§ 4 Obowiązki SIME

1. Do obowiązków SIME należy:
 - a. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
 - b. powiadomienie Klienta o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - c. budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia,
 - d. włączenie do czynnej sieci gazowej SIME i napełnienie gazem ziemnym przyłącza gazowego,
 - e. zapewnienie sprawności technicznej przyłącza gazowego oraz urządzeń zamontowanych w punkcie gazowym,
 - f. rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Klienta umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji gazu ziemnego.
2. SIME zastrzega sobie prawo do wstrzymania się z rozpoczęciem prac wskazanych w ust. 1 powyżej do czasu uiszczenia przez Klienta opłaty za przyłączenie na zasadach wskazanych w §3 Umowy, a opóźnienie uiszczenia opłaty stanowić będzie podstawę odpowiedniego przesunięcia terminu wykonania obowiązków SIME.

§ 5 Obowiązki Klienta

Do obowiązków Klienta należy:

1. uiszczenie opłaty za przyłączenie, o której mowa w §3,
2. ustalenie z SIME lokalizacji do zamontowania punktu gazowego,
3. uzgodnienie z SIME projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej,
4. przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia,
5. nieodpłatne udostępnienie SIME nieruchomości w celu wykonania przyłącza gazowego i czynności związanych z jego eksploatacją w terminie 7 dni od powiadomienia o rozpoczęciu robót budowlano-montażowych,
6. przyjęcie odpowiedzialności za nienaruszalność plomb punktu redukcyjno-pomiarowego mieszczącego się w punkcie gazowym,
7. zawarcie umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji gazu ziemnego,
8. powiadamianie SIME o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do korzystania z obiektu lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji umowy,

⁸ właściwe zaznaczyć

9. dostarczenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu lub użytkowania tej części nieruchomości, w której umieszczone jest przyłącze gazowe lub jego część, o treści uzgodnionej z SIME: TAK/NIE⁹

§ 6

Zmiana terminu wykonania przyłącza

1. SIME i Klient uprawnieni są do przesunięcia terminu, o którym mowa w §2 ust.2, w przypadkach:
 - a. niezależnego od SIME lub Klienta opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjno-prawnych lub uprawnień do dysponowania gruntem, w którym ma być umieszczona sieć gazowa, przyłącze gazowe lub wewnętrzna instalacja gazowa pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przyczyny opóźnienia,
 - b. utrudnień w realizacji inwestycji w okresie od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie ziemnych prac budowlano-montażowych,
 - c. utrudnień w realizacji inwestycji spowodowanych niekorzystnymi uwarunkowaniami gruntowymi w miejscu umieszczenia sieci gazowej lub przyłącza gazowego, w szczególności wysokim poziomem wód gruntowych,
 - d. w wyniku porozumienia Stron Umowy z zachowaniem formy wskazanej w §8 ust. 3.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, termin przyłączenia ulegnie przesunięciu o czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu, o której mowa w pkt. 1 lit. a - c nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność stron i siła wyższa

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust.2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w §2 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w §4 ust. 1 lit. a-c Umowy zgodnie z postanowieniami ust.1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a. zobowiązania Klienta do udostępniania SIME nieruchomości, o których mowa w §5 ust.5
 - b. zobowiązanie Klienta do zapłaty kary umownej opisanej w ust. 7 poniżej,
 - c. inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy.
3. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem, że niedotrzymanie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy skutkować może naliczeniem kary umownej wskazanej w ust. 7 poniżej.
4. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani którym Strona nie mogła zapobiec.
5. W sytuacji, gdy w ciągu jednego (1) roku od dnia zawarcia Umowy Klient nie wniesie opłaty za przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy, Umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Wygaśnięcie Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez SIME odszkodowania lub kary umownej.
6. Klient oświadcza, że w przypadku wygaśnięcia Umowy z przyczyny wskazanej w ust.5 powyżej, nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wobec SIME, w tym roszczeń o charakterze pieniężnym.
7. W przypadku niedotrzymania przez Stronę, z przyczyn leżących po danej Stronie, odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku SIME) lub rozpoczęcia poboru paliwa gazowego (w przypadku Klienta), wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy, Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia począwszy od dnia następującego bezpośrednio po dniu wskazanym w § 2 ust.

⁹ właściwe zaznaczyć

2 Umowy, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary umownej dla Strony nie może przekroczyć 100 % wysokości opłaty za przyłączenie. Za dotrzymanie terminu przyłączenia przez SIME uważa się również wykonanie przyłącza i gotowość techniczną SIME do napęnlienia instalacji Klienta.

8. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych obowiązków, wynikających z Umowy, po bezskutecznym upływie 21 dni od daty wystawienia pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, z zastrzeżeniem sytuacji o których mowa w § 6.

9. Klient ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Klient zapłaci SIME odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Klienta, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych, jakie zostały zaciągnięte przez SIME wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączenia, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.

10. SIME ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od SIME realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez SIME należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie SIME. 11. Zastrzeżona w ust. 7 powyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.

2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) i Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy., a także Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej SIME Polska (IRiESD)

5. Strony zobowiązują się wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację umowy.

6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. SIME oświadcza, że przekazała Klientowi informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) a Klient oświadczył że się z takimi informacjami zapoznał.

8. Klient potwierdza, że stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO przed zawarciem Umowy otrzymał informację o przetwarzaniu danych osobowych przez SIME.

9. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku sprzeczności między postanowieniami Umowy a postanowieniami załączników rozstrzyga treść postanowień zawartych w Umowie.

.....
Klient

.....
SIME Polska Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej znak: \$nrKlienta\$ z dnia \$dataWarunkow\$ r.,
2. Taryfa dla gazu ziemnego wysokometanowego aktualna na dzień podpisania Umowy,
3. Wzór oświadczenia Klienta o gotowości instalacji gazowej do napełnienia gazem ziemnym,
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczenia

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych SIME POLSKA sp.z o.o.z siedzibą w Sochaczewie, ul. Maja 18,96-500 Sochaczew zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000193491 w celu zawarcia i realizacji umowy.

☐ TAK ☐ NIE

2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☐ TAK ☐ NIE

3. Zapoznałem (-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych, prawie ich poprawiania i usunięcia.

☐ TAK ☐ NIE

4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez SIME Polska Sp.z o.o. w celach marketingowych obejmujących marketing produktów i usług innych podmiotów z branży gazowniczej, użyteczności publicznej i innych świadczących usługi na rzecz SIME, a także na ich udostępnianie przez SIME podmiotom realizującym na rzecz SIME ww. cele marketingowe.

☐ TAK ☐ NIE