



Załącznik nr 4 do regulaminu programu dofinansowania przez SIME Polska Sp. z o.o. przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej dla nowych odbiorców w 2025 roku

**UMOWA O DOFINANSOWANIE**  
**NR \_\_\_\_\_**  
**(dalej jako: „Umowa”)**

zawarta w \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy

**SIME Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie**, ul. 1 maja 18, 96-500 Sochaczew, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000193491, NIP 5262499440, REGON 016439396, z kapitałem zakładowym w wysokości 23 000 000,00 zł, dalej zwaną „**SIME**” lub „**Organizatorem**”, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

a

Panią/Panem \_\_\_\_\_, zamieszkałym/zamieszkałą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, zwanym/zwaną dalej „**Beneficjentem**”

o następującej treści:

**§1.**

1. Niniejsza Umowa zawarta jest w ramach Programu Dofinansowania prowadzonego przez Organizatora i skierowanego do osób fizycznych będących właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), spełniających warunki wskazane dla Beneficjentów w Regulaminie programu dofinansowania przez SIME Polska Sp. z o.o. przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej dla nowych odbiorców w 2025 roku z dnia 14 grudnia 2024 roku (dalej jako: „Regulamin”) dotyczące udziału w Programie Dofinansowań oraz kryteria określone w art. 15a ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047).
2. Określenia użyte w niniejszej Umowie, a zdefiniowane w Regulaminie, mają to samo znaczenie.
3. Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z warunkami udziału w Programie Dofinansowań określonymi w Regulaminie, oraz że spełnia kryteria kwalifikacji jako Beneficjent Programu Dofinansowania. W szczególności zaś Beneficjent oświadcza, że:
  - 1) jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725): a) wybudowanej w roku \_\_\_\_\_; b) zlokalizowanej w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_;
  - 2) w przypadku gdy Beneficjent występuje jako współwłaściciel nieruchomości opisanej w pkt. 1 oświadcza, że posiada zgodę większości współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej oraz na zawarcie Umowy;

Załącznik nr 4 do regulaminu programu dofinansowania przez SIME Polska Sp. z o.o. przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej dla nowych odbiorców w 2025 roku

- 3) nie uczestniczył i nie uczestniczy w innych programach bezzwrotnych dofinansowań, organizowanych w trybie określonym w art. 15a Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047), przez inne niż Organizator przedsiębiorstwa energetyczne i nie otrzymał, jak również nie stara się o otrzymanie bezzwrotnego dofinansowania dotyczącego Inwestycji objętej niniejszą Umową w ramach takich programów;
  - 4) w związku z realizacją Inwestycji dopełnił wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
  - 5) ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.
4. Organizator oświadcza, że udziela dofinansowania do kosztów Inwestycji w kwocie i w sposób określony w §2 Umowy w przypadku spełnienia warunków określonych w Umowie i Regulaminie.

## §2.

Beneficjent potwierdza, że zgodnie z dokumentacją przedstawioną Organizatorowi w procesie ubiegania się o Dofinansowanie, w celu zwiększenia efektywności energetycznej urządzeń przeznaczonych do ogrzewania lub uzyskania ciepłej wody użytkowej zrealizował niżej opisaną inwestycję na terenie nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt 1 powyżej (dalej jako: „Inwestycja”) tj.:

**a) zlikwidował urządzenie o poniższych parametrach**

(typ urządzenia): \_\_\_\_\_

**b) zamontował urządzenie o poniższych parametrach**

(typ urządzenia): \_\_\_\_\_

(sprawność wytwarzania ciepła dla urządzenia): \_\_\_\_\_

(klasa energetyczna urządzenia): \_\_\_\_\_

## §3.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz sposobu obliczania tych wartości Strony Umowy określają, że efektem Inwestycji będzie zaoszczędzenie energii finalnej o wartości: \_\_\_\_\_ TOE.

## §4.

1. Na podstawie parametrów określonych w §2 i 3 Umowy, w związku z realizacją Inwestycji i spełnieniem wymogów Programu Dofinansowań określonych w Regulaminie, Organizator zobowiązuje się udzielić dofinansowania dla Inwestycji w wysokości: \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych.
2. Wypłata kwoty dofinansowania nastąpi na rachunek bankowy Beneficjenta w banku: \_\_\_\_\_ o numerze: \_\_\_\_\_, bez zbędnej zwłoki.

**Załącznik nr 4** do regulaminu programu dofinansowania przez SIME Polska Sp. z o.o. przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej dla nowych odbiorców w 2025 roku

3. Za dzień wypłaty dofinansowania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Organizatora.

#### **§5.**

1. Beneficjent potwierdza, że wszelkie parametry i dane dotyczące Inwestycji, jak również wszelka jej dokumentacja przedstawiona Organizatorowi w procesie ubiegania się o Dofinansowanie zgodnie z Regulaminem, które to łącznie stanowią podstawę zawarcia niniejszej Umowy, pozostają aktualne.
2. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku:
  - a) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b) pobrania dofinansowania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
3. W przypadkach określonych w ust. 3 Beneficjent zobowiązuje się zwrócić otrzymaną kwotę dofinansowania na rzecz Organizatora w terminie 30 dni od dnia wezwania Beneficjenta do zapłaty na podany w tym wezwaniu numer rachunku bankowego Organizatora.
4. Od kwoty dofinansowania zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 3, naliczane są odsetki ustawowe za opóźnienie. Naliczane odsetki obciążają Beneficjenta, który zobowiązany jest je wpłacić na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
5. Informację o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. a lub b Beneficjent przekazuje Organizatorowi na piśmie ze wskazaniem daty jej powstania, a w przypadku braku przekazania tej informacji lub w przypadku przekazania przez Beneficjenta informacji niezgodnej ze stanem faktycznym zarówno fakt wystąpienia ww. okoliczności jak też datę ich powstania wskazuje Organizator w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody.

#### **§6.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Regulaminu, a w pozostałych kwestiach przepisy Kodeksu cywilnego lub innych odpowiednich przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Regulamin stanowi załącznik do Umowy i jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### Załączniki:

Regulamin programu dofinansowania przez SIME Polska Sp. z o.o. przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej dla nowych odbiorców w roku 2025

---

**Organizator**

---

**Beneficjent**